

**ZMLUVA O DIELO**  
**na zhotovenie stavby podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

**Článok č. 1.**

**Zmluvné strany:**

**1./ Objednávateľ** : Obec Pôtor  
991 03 Pôtor č. 75  
IČO: 00319511  
DIČ: 2021243213  
Zastúpený : Laco Branislav - starosta obce  
047/4896326  
Bankové spojenie : VÚB a. s. Veľký Krtíš  
Číslo účtu : 2829402/0200  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných: Laco Branislav – starosta obce  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických: Laco Branislav – starosta obce

**2./ Zhotoviteľ** : TERMOTEX spol. s r. o.  
Nám. A. H. Škultétyho 7  
990 01 Veľký Krtíš

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
Odd. Sro, vložka č. 3551/S.

IČO : 36002895  
DIČ: 2020472993  
IČ DPH: SK 2020472993  
Zastúpený : Marian Bojtoš - konateľ  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Veľký Krtíš  
Číslo účtu : 4003528052/7500

## Článok č. 2.

### Východiskové podklady a údaje:

1./ Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:

1.1./ Názov stavby: „Zateplenie budovy a rekonštrukcia vonkajšej fasády  
Obecného úradu v Pôtri.“

1.2./ Miesto stavby: Obecný úrad Pôtor.

1.3./ Investor: Obec Pôtor č. 75.

## Článok č. 3.

**Predmet plnenia:** Zateplenie budovy a rekonštrukcia vonkajšej fasády Obecného úradu  
v Pôtri.

## Článok č. 4.

### Čas plnenia:

1./ Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. 3 tejto zmluvy:

1.1./ Termín zahájenia: **07/2013.**

1.2./ Termín ukončenia: **09/2013.**

## Článok č. 5.

### Cena za dielo:

1./ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3. tejto zmluvy a priloženej  
cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy činí

bez DPH : **Eur 8.407,93**

DPH 20 % : **Eur 1.681,59**

cena spolu s DPH : **Eur 10.089,52**

Slovom: Desaťtisícosemdesiatdeväť Eur päťdesiatdva eurocentov.

2./ Prípadný rozsah prác navyše počas realizácie predmetnej stavby ktoré nebolo možné  
predvídať oproti predloženej PD bude upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.

3./ Zhotoviteľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách si vyhradzuje právo úpravy cien, ak  
náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zásahom centrálnych orgánov štátu (štátom  
ovplyvnené zvýšenie cien materiálov, palív a energie viacej ako o 2 %).

## Článok č. 6.

### Platobné podmienky:

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe skutočne vykonaného množstva prác alebo do 5-tich dní po ukončení všetkých prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.  
Súčasťou faktúry bude rozpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa – stavebným dozorom.  
Splatnosť faktúry sa dohodla na 7 kalendárnych dní.
- 2./ Úhrada faktúr sa uskutoční v dvoch splátkach nasledovne:
  1. splátka ..... 5.089,52 Eur
  2. splátka ..... 5.000,-- Eur

## Článok č. 7.

### Záručná doba:

- 1./ Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi v rozsahu článku č. 3. tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvoma stranami.
- 2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími – mechanickými vplyvmi.

## Článok č. 8.

### Podmienky vykonania diela:

- 1./ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2./ Náklady na zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska znáša zhotoviteľ – sú súčasťou cenovej ponuky.
- 3./ Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela.  
Na odstránenie drobných vád sa stanoví termín ich odstránenia.

## Článok č. 9.

### Zmluvné pokuty:

- 1./ Medzi zmluvnými stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2./ Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.
- 3./ Pri meškaní objednávateľa s plnením zmluvného záväzku zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.

## Článok č. 10.

### Ostatné ustanovenia:

- 1./ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2./ Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku č. 3. tejto zmluvy.
- 3./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- 4./ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy bude zmluvne poistený proti škodám vyplývajúcim z podnikateľského rizika, ktoré sa bude vzťahovať na stavebnú činnosť zhotoviteľa a túto skutočnosť na požiadanie obstarávateľa preukáže príslušnými dokumentmi.

## Článok č. 11.

### Záverečné ustanovenia:

- 1./ Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa za nižšie uvedených podmienok.
- 2./ Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.

4./ Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli. Zmluva bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.

Na znak súhlasu je zmluva účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

V Pôtri, dňa *3.7.2013*

**Objednávateľ:**

*Laco Branislav*

Laco Branislav

starosta obce

**OBEC PÔTOR**  
991 03 Pôtor

**Zhotoviteľ:**

**TERMOTEX, s.r.o.**

nám. A. H. Škultétyho 7

990 01 Veľký Krtíš

IČO 36 092 895

.....IČ DPH SK2020472893.....

Marian BOJTOŠ

konateľ spoločnosti

## Cenová ponuka

: Zateplenie budovy a rekonštrukcia vonkajšej fasády budovy Obecného úradu

: Obecný úrad Pôtor

Jednávateľ: Obec Pôtor, Obecný úrad Pôtor č. 75, 991 03 Pôtor

Zhotoviteľ : TERMOTEX spol. s r. o., Nám. A. H. Škultétyho 7, 990 01 Veľký Krtíš

P.Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celkom	Hmot.jednot.	Spolu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Osekanie sokla	m2	31,000	4,000	124,000	0,006	0,186
2	Zateplenie - polystyrénom hr. 4 cm	m2	186,120	18,000	3350,160	0,009	1,675
3	Zateplenie - špalety - polystyrénom hr. 2 cm	m2	22,520	14,600	328,792	0,008	0,180
4	Zateplenie - sokel - styrodur hr. 4 cm	m2	31,000	22,000	682,000	0,010	0,305
5	Stierka ryhovaná hr. 2 mm	m2	208,640	12,000	2503,680	0,003	0,626
6	Stierka sokla GRANOPOR hr. 2 mm	m2	31,000	21,000	651,000	0,005	0,155
7	Montáž lešenia do 10 m	m2	242,220	2,000	484,440	0,007	1,520
7	Demontáž lešenia	m2	242,220	1,000	242,220		4,647
8	Likvidácia sute	t	0,186	16,500	3,069		
9	Presun hmôt	t	4,647	8,300	38,570		

**CELKOM BEZ DPH:**

**8407,93**

**TERMOTEX, s.r.o.**

nám. A. H. Škultétyho 7

990 01 Veľký Krtíš

IČO 36 002 895

IČ DPH SK20 0472993