

Dátum:	Regis. zn.	Znak. hodnota
5. 09. 2019	AS18	10
Podacie číslo	Číslo spisu:	
363/2019		
Prilohy/listy:	Vybavuje:	

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmien medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Obec Pôtor  
zastúpená Miroslavom Činčúrom, starostom obce  
IČO: 00319511

**Nájomca:** MD medical s.r.o.  
Komenského 396/33, 991 25 Čebovce  
Štatutárny orgán: MUDr. Marcela Konczová  
IČO: 36866539

### I.

## P r e d m e t z m l u v y

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte zdravotného strediska Pôtor č. 182, 991 03 Pôtor v úhrnnej ploche 203 m<sup>2</sup> pre všeobecnú obvodnú ambulanciu v Pôtri.

### II.

## P o d m i e n k y n á j m u

- Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú do **31.12.2022** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.
- Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a nájomné boli dojednané nasledovne:**
  - platby za dodávku elektrickej energie, plynu, dodávky vody, stočné, telefónne poplatky bude za celú budovu OZS hradíť nájomca priamo dodávateľom
  - prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory bezplatne
  - náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu hradí výlučne nájomca
- Prenájom začína dňom **1.9.2019**

III.

### **P o v i n n o s t i   p r e n a j í m a t e ľ a**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takom stave ich udržiavať počas trvania nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí poistenie budovy a zariadenia proti živelným pohromám.
3. Poruchy väčšieho rozsahu nezavinené nájomcom odstráni vlastník budovy v najbližšom možnom termíne.

IV.

### **P o v i n o s t i   n á j o m c u**

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať len na účely uvedené v predmete zmluvy.
2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy a technické zmeny väčšieho rázu len so súhlasom prenajímateľa, pričom musí dodržať:
  - a/ zdokladovať a odsúhlasiť s prenajímateľom mienenú úpravu
  - b/ oficiálne stanovisko organizácie autorizovaného projektanta
  - c/ náklady vynaložené nájomcom na stavebné úpravy budú vopred vzájomne odsúhlasené a bude dohodnutý aj spôsob úhrady.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu priestorov, zariadenia a vykonanie inventarizácie
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
5. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať v pôvodnom stave, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

V.

### Vš e o b e c n é u s t a n o v e n i a

1. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Nájom možno vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení noviel. Výpovedná lehota je obojstranne 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, platia pre hospodárske vzťahy príslušné ustanovenia zákona č.116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení noviel.
3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe písomného dodatku zmluvných strán.

V Pôtri, dňa 05.09.2019

Prenajímateľ: Obec Pôtor

OBEC PÔTOR  
991 03 Pôtor



.....

Nájomca: MD medical s.r.o.

