

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Pôtor**
IČO: 00 319 511
991 03 Pôtor 75
v zastúpení: Miroslav Činčura, starosta obce
nar., bytom Pôtor – Žihľava 230

a

Kupujúci:
meno a priezvisko: **Karol Horváth, rod. Horváth**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Pôtor č.162, 991 03 Pôtor
štátny občan: SR

a manželka

meno a priezvisko: **Irena Horváthová, rod. Oláhová**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Pôtor č.162, 991 03 Pôtor
štátny občan: SR

/ ďalej len „Kupujúci“/

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. ods. 1/ tejto Zmluvy z Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich za podmienok stanovených touto Zmluvou.

III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Pôtor, obec Pôtor, okres Veľký Krtíš zapísaných na LV č. 257 ako:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

– p. č.: 1449/35, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 266 m²,

2. Predávajúci za podmienok stanovených touto Zmluvou odpredáva Kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy a Kupujúci ich od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci odpredáva Kupujúcej nehnuteľnosti špecifikované v čl. III bod 1 tejto Zmluvy za Kúpnu cenu, ktorá bola na základe dohody zmluvných strán dojednaná na sumu 1 € za 1 m². Celková kúpna cena za nehnuteľnosti predstavuje sumu 266,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesť Eur).
2. Obecné zastupiteľstvo v Pôtri schválilo predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. III ods. 1 tejto zmluvy svojím uznesením č. 38/2020 zo dňa 12.08.2020
3. Predávajúci a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že Kúpna cena v zmysle tejto Zmluvy bola dojednaná na základe dohody zmluvných strán a všetci účastníci s jej výškou bez výhrad súhlasia.
4. Na základe dohody zmluvných strán kúpnu cenu vo výške 266,- € (slovom: dvestošesťdesiatšesť Eur) zaplatia Kupujúci Predáváčemu v lehote do troch dní od podpisu tejto Zmluvy.

V.

Vyhľadania Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného vzťahu s treťou osobou, ani iná tretia osoba nemá k Predmetu prevodu žiadne zákonné alebo zmluvné právo, ktoré by ju oprávňovalo Predmet prevodu alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcej nezamlčala žiadne im známe skutočnosti o stave Predmetu prevodu, právnom režime a ani iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli Kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedziť v nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti alebo v užívaní Predmetu prevodu alebo jeho časti.
4. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. III bod 1 tejto Zmluvy dôkladne oboznámila.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu, jeho vlastníctvo alebo užívanie nie sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami predmetom žiadnych súdnych konaní alebo exekučných a ani sa k nemu neviažu žiadne iné právne spory.
6. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuzavreli so žiadnou treťou osobou takúto alebo inú zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod Predmetu prevodu alebo jeho časti alebo úprava budúceho prevodu Predmetu prevodu alebo jeho časti z Predávajúcej na akúkoľvek tretiu osobu alebo zriadenie akéhokoľvek práva alebo úprava budúceho zriadenia akéhokoľvek práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti v prospech akejkoľvek tretej osoby. Predávajúca sa zároveň výslovne a neodvolateľne

zaväzuje, že v dobe po uzavretí tejto Zmluvy neuzatvorí zmluvu v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku so žiadnou inou treťou osobou

7. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že túto Zmluvu neuzatvára s úmyslom ukrátiť žiadneho svojho veriteľa v zmysle ust. § 42a Občianskeho zákonníka, a že z uvedeného dôvodu tento právny úkon nie je a ani nemôže byť akoukoľvek treťou osobou napadnutý v zmysle ust. § 42a Občianskeho zákonníka.

VI.

Vyhlásenia Kupujúcich

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu spolieha na pravdivosť a úplnosť vyhlásení Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a pri zachovaní náležitej obozretnosti nemá dôvod pochybovať o ich pravdivosti a úplnosti. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet prevodu nadobúdajú dobromyseľne.
2. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. III tejto Zmluvy kupujú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu Zmluvy, ich stav poznajú.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III bod 1 tejto Zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.
2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad v Veľkom Krtíši, Katastrálny odbor odmietol vykonať zápis (vklad) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III bod 1 tejto Zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti v prospech Kupujúcej z akéhokoľvek dôvodu, Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcej na jej požiadanie všetku potrebnú súčinnosť na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na naplnenie obsahu a účelu tejto Zmluvy, a to najmä ale nie len spísaním a podpísaním príslušných zmien alebo Dodatkov k tejto Zmluve.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť uzavretím. Zmluvné strany sú viazané svojim prejavom vôle od okamihu podpisu tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Na rozhodnutie o vklade je príslušný Okresný úrad Veľký Krtíš - Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu si prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Podpis Predávajúceho sa úradne overuje.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
5. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia Predávajúca a Kupujúca, dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie,
7. Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu I. a II. Zmluvy.

V Pôtri, dňa : 10.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Miroslav Činčura, starosta obce Pôtor
(overený podpis)

.....
Karol Horváth, rod. Horváth

.....
Irena Horváthová, rod. Oláhová