

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: Reality SI, a.s.
Sídlo: Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč
IČO: 36 718 084
IČ DPH: SK2022295968
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10443/T
Štatutárny orgán: Zdenka Smolinská, predseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Názov: Obec Pôtor
Sídlo: Pôtor č. 75, 991 03 Pôtor
IČO: 00319511
Štatutárny orgán: Miroslav Činčura, starosta

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 4, nachádzajúcich sa v Okrese Veľký Krtíš, Obec: Pôtor, kat. územie: Pôtor, a to:

- pozemok parc. reg. „C“, parcela č.: 1449/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², v podiele 1/1,

- pozemok parc. reg. „C“, parcela č.: 1449/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 278 m², v podiele 1/1,

(ďalej len „nehnutel'nosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2,50 Eur za m², t.j. spolu: 1.212,50 Eur (slovom: tisícdvostodvanásť eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť v sume podľa bodu 1. tohto článku do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho, IBAN: SK57 0200 0000 002244316051.

IV.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu (tretie osoby).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať a na nehnuteľnosti nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho v zmysle čl. III.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí celú výšku kúpnej ceny v súlade s čl. III. bod 2 tejto Zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

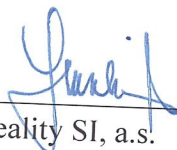
V.

Záverečné ustanovenia

1. Obec Pôtor prehlasuje, že zmluvný prevod pozemkov bol predmetom schvaľovania formou Uznesenia obecného zastupiteľstva č.17 zo dňa 27.10.2021 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Holíč, dňa 16.11.2021

Predávajúci:



Reality SI, a.s.

Zdenka Smolinská, predseda predstavenstva

Pôtor, dňa: 10.11.2021

Kupujúci:



Obec Pôtor

Miroslav Činčura, starosta