

Kúpna zmluva,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno: **BCP BULLONERIA COLOMBO, s.r.o.**
IČO: **36 629 031**
DIČ: 2021867012
IČ DPH: SK2021867012
Sídlo: 151 Pôtor 991 03
číslo účtu IBAN: **SK80 0200 0000 0019 5538 1058**
Bankov spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9569/S
Prokúra: Gabriele Bastini, Ulica P. Radayho 8, Lučenec 984 01
Prokurista koná za spoločnosť samostatne. Pri písomných právnych úkonoch podpisuje sa za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Právnická osoba : **Obec Pôtor**
zastúpená: Miroslav Činčura, starosta obce
Sídlo: Pôtor 75, 991 03 Pôtor
IČO: 00319511
DIČ: 2021243213
telef. kontakt: 047 48 96326
e-mail: obecpotor@centrum.sk
číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0060 4702 2001
Bankov spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Veľký Krtíš

(ďalej aj ako „kupujúci“)

ďalej pre všetkých spolu aj ako: „účastníci zmluvy“ alebo: „zmluvné strany“

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Veľký Krtíš, Obec Pôtor, k. ú. **Pôtor**, na **liste vlastníctva číslo 1153** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

| Parcelné číslo | PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape | Výmera v m2 | Druh pozemku |
|----------------|---|-------------|--------------|
| 1444/22 | | 8338 | TTP |
| 1444/48 | | 12159 | orná pôda |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci **BCP BULLONERIA COLOMBO, s.r.o.** : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy :

Por.č.:

1 Predkupné právo k parcelám CKN č. 1444/19, 1444/20, **1444/22, 1444/48** v prospech **SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava**, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 - V 741/2010 - VZ 56/2010

Iné údaje:

1 Návrh na záznam zo dňa 4.6.2010, potvrdenie OcÚ č. j. 134/2011 zo dňa 25.10.2011 - R 515/2011 - VZ 127/2011

1 Oznámenie OPÚ Veľký Krtíš č. 2013/00316-002 zo dňa 21.8.2013 - Z 2090/13 - VZ 59/13

1 Rozhodnutie OÚ-VK-PLO-2016/008668-002 zo dňa 29.12.2016, geometrický plán č. 46701907-10/2016 - Z-58/2017 - VZ 12/17

Poznámka: Bez zápisu.

1.2 Geometrickým plánom č. 47582839-165/2021 na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 1444/75, 1444/76, 1444/77 a zmenu druhu pozemku vyhotoveným dňa 07.10. 2021 vyhotoviteľom G.P.G. PLUS s.r.o., IČO: 47582839, úradne overeným Ing. Zuzana Kelementová, dňa 22.10. 2021, pod. č.: 313/2021, boli od pozemku registra „C“ parc. č. 1444/22, druh pozemku TTP s výmerou 8338 m2 vedenom na LV č. 1153 a od pozemku registra „C“ parc. č. 1444/48, druh pozemku orná p. s výmerou 2159 m2 vedenom na LV č. 1153, v okrese Veľký Krtíš, Obec Pôtor, k. ú. **Pôtor, oddelené **novovytvorené** pozemky :**

- CKN parc. č. **1444/75** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **95 m2**,
- CKN parc. č. **1444/76** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **229 m2**,
- CKN parc. č. **1444/77** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **673 m2**.

1.3 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v okrese Veľký Krtíš, Obec Pôtor, k. ú. Pôtor a to novovytvorené pozemky :

- CKN parc. č. **1444/75** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **95 m2**,
- CKN parc. č. **1444/76** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **229 m2**,
- CKN parc. č. **1444/77** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **673 m2**,

oddelené predmetným geometrickým plánom č. 47582839-165/2021 od :

- pozemku registra „C“ parc. č. 1444/22, druh pozemku TTP s výmerou 8338 m2 vedenom na LV č. 1153,
 - pozemku registra „C“ parc. č. 1444/48, druh pozemku orná p. s výmerou 2159 m2 vedenom na LV č. 1153,
- oba v okrese Veľký Krtíš, Obec Pôtor, k. ú. Pôtor.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“).

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 1.2 a 1.3 bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bodoch 1.2 a 1.3 tohto článku tejto zmluvy.**

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnutel'nost') podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** Obecného zastupiteľstva **Pôtor** **zo dňa 27.10. 2021 číslo 57/2021** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **2,50 Eur za 1 m2 pozemku** (95 m2 x 2,50 Eur + 229 m2 + 2,50 Eur + 673 m2 + 2,50 Eur), teda celkove v sume **2 492,50- Eur** (slovom: **dvetisícštyristodeväťdesiatdva** a 50/100 Eur), (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu **2 492,5- Eur** predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **Všeobecná úverová banka, a.s., č. ú. IBAN: SK80 0200 0000 0019 5538 1058**, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 3.3. Za vyplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že **predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.**
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené exekučné konania, nie je voči nemu vedené konanie podľa zákona č. 7/2005 Z.z. Rovnako tak prehlasuje, že predmet kúpy nebol zaťažený a ani nezaťaží ťarchami, dlhmi, právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, okrem ťarchy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať a prevádzať jeho vlastníctvo na tretie osoby. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o jeho predaji, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, okrem ťarchy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy voči kupujúcemu, okrem ťarchy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať a prevádzať jeho vlastníctvo na tretie osoby. Predávajúci prehlasuje, že si splnil povinnosť vyplývajúcu mu z predkupného práva k predmetu kúpy v prospech SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 1733534. Predávajúci prehlasuje, že zodpovedá za škodu vzniknutú kupujúcemu v dôsledku nesplnenia si povinností vyplývajúcej mu z predkupného práva k predmetu kúpy v prospech SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 1733534.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúci. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad a povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
- 4.4. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 457 Občianskeho zákonníka.

- 4.5. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodov 3.1 až 3.3 v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Pôtri, dňa 24.11.2021

za predávajúceho

BCP BULLONERIA COLOMBO, s.r.o. :
BCP BULLONERIA COLOMBO, s.r.l. :

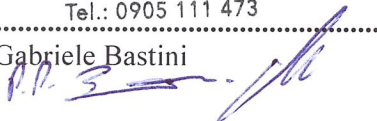
výroba skrutiek a matiek

991 03 PÔTOR 151

IČO: 36629031, IČ DPH: SK2021867012

Tel.: 0905 111 473

.....
Prokúra: Gabriele Bastini



V Pôtri, dňa 24.11.2021

za kupujúceho

Obec Pôtor :



.....
Miroslav Činčura, starosta obce

