

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Jozef Ďörd' - Inštalatér  
Sídlo: Komenského 33, 991 25 Čebovce  
IČO: 33 252 611  
DIČ: 102 9946 071  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK28 0900 0000 0000 7053 5668

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľ:

Obchodné meno: Obecný úrad Pôtor  
Sídlo: Pôtor 75, 991 03  
IČO: 00319511  
DIČ: 2021243213  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Veľký Krtíš  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 48 5600 0000 0060 4702 2001

(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo(ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vybudovanie ústredného kúrenia, demontáž pôvodného kúrenia a prevedenie všetkých prác v zmysle vyhlásenej výzvy v budove Obecného úradu v obci Pôtor. (ďalej len „dielo“).
2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom protokole.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy.

### Článok III

#### Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe. Je povinný dodržať projektovú dokumentáciu.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 31.07.2020 a najneskôr v tento deň ho aj odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a odovzdať aj pred týmto dátumom.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do stavby, v ktorej má byť dielo vykonané. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
7. Miestom odovzdania diela je budova Obecného úradu Pôtor. So súhlasom objednávateľa môže zhotoviteľ dielo objednávateľovi odovzdať aj na inom vhodnom mieste.
8. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním.
9. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho protokolu v dvoch rovnopisoch. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.
10. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

11. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

#### **Článok IV**

##### **Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu**

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom materiálu na vykonanie diela je až do okamihu odovzdania diela je zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

#### **Článok V**

##### **Cena za vykonanie diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela. Cena je stanovená v zmysle víťaznej ponuky vo výberovom konaní na toto dielo v sume 15552,00 EUR, slovom pätnásttisíc päťstopäťdesiatdva eur.
2. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.
3. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.

#### **Článok VI**

##### **Zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. *Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú počas dohodnutej záručnej doby na dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od okamihu odovzdania diela. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd.*

3.

Objednávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.

4.

Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží zhotoviteľ a jednom objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pôtri dňa 24.06.2020

Zhotoviteľ:

**DÖRD Jozef**  
vodoinštalátorske a kúrenárske práce  
Komenského 33  
991 25 ČEBOVCE 396  
IČO: 33.252.611

Objednávateľ:

**OBEC PÔTOR**  
991 03 Pôtor