

ZMLUVA č. Pa 398/20

OBEC PÔTOR		
Datum: 08. 09. 2020	Regis. zn: AS 18	Znak. hodnoty: 10
Podacie číslo:	Číslo sprisy: 429/2020	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

o nájme odpadovej nádoby na komunálny odpad uzatvorená podľa § 721 a nasl., a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
Prevádzka: Veľký Krtíš, Osloboditeľov 780, 990 01 Veľký Krtíš
IČ DPH: SK 2020386148
DIČ: 2020386148
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č.ú.: 258 183 43/7500
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2581 8343
Zastúpený : Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
V zastúpení: Tomáš Lauro, regionálny riaditeľ
podľa plnej moci zo dňa 1.4.2020
Ing. Stanislav Soyka – obchodný zástupca
Jozef Slávik – obchodný zástupca

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vl. č. 54/R
Tel TN: 032/743 75 43
Tel VK: 047/483 06 31
E-mail: krtis@mariuspedersen.sk

Nájomca: Obec Pôtor
Sídlo : Pôtor č.75, 991 03 Pôtor
IČO: 00319511
DIČ: 20 21 24 32 13
Bankové spojenie: SK48 5600 0000 0060 4702 2001
Zastúpený : Miroslav Činčura – starosta obce
Tel: 0903 649 170
E-mail: obecpotor@centrum.sk

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného užívania nádobu na komunálny odpad.

Typ nádoby	Stanovište nádoby	Počet nádob
Nádoba na komunálny odpad 1230l zelená	Obec Pôtor	1

ČLÁNOK II.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajíateľ je povinný:

- prenechať nájomcovi odpadové nádoby na zber odpadov v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

Nájomca je povinný:

- užívať poskytnutú nádobu primerane jej povahe a určeniu,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe,
- ohlásiť prenájomateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej nádoby,
- chrániť prenajatú nádobu pred poškodením, zničením alebo stratou. V prípade, že dôjde k jej poškodeniu, respektíve ich zničeniu, alebo strate nie vinou prenájomateľa, zabezpečí nájomca opravu, alebo náhradu nádoby. V prípade, že nájomca nezabezpečí náhradu stratenej, poškodenej nádoby do doby dvoch týždňom po zistení straty alebo poškodenia prenájomateľ vyfakturuje zvyšné odpisy nádob podľa vzájomne dohodnutého cenového nájomného pomeru.

ČLÁNOK III. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2020 do 30.06.2030** t.j. na dobu **120 mesiacov**
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - 2.1 predčasným splatením nájmu,
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 2.3 písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 6 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho roka
 - 2.4 ukončením činnosti prenájomateľa, alebo jeho zánikom bez právneho nástupcu,
 - 2.5 písomnou výpoveďou zo strany prenájomateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená a to v týchto prípadoch :
 - 2.5.1 nájomca je v omeškaní s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - 2.5.2 nájomca nedodrží ust. čl. II. tejto zmluvy,
 - 2.5.3 nájomca dá prenajatú vec do prenájmu tretej osobe.
3. V prípade ukončenia zmluvy spôsobom uvedeným v čl. III. bod 2.4. nádoby zostávajú majetkom nájomcu bez ďalšieho finančného vysporiadania,
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy výpoveďou zo strany prenájomateľa podľa čl.III bod 2.3., alebo 2.5., má nájomca možnosť si nádoby ponechať, ale len v prípade že uhradí prenájomateľovi zvyšnú časť nájmu odo dňa začiatku plynutia výpovednej doby po deň ukončenia nájmu podľa čl. III. bod 1.

**ČLÁNOK IV.
CENY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za prenájom:

Typ nádoby	Cena za prenájom 1 nádoby v € bez DPH za 1 mesiac	Cena za prenájom 1 nádoby v € s DPH za 1 mesiac
Nádoba na komunálny odpad 1230l zvon zelený Inv.č: 1132092493	8,45	10,14


2. Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška mesačnej fakturácie sa stanoví ako súčin počtu nádob, uvedeného v bode 1 čl. I a ceny za prenájom 1 nádoby za 1 mesiac.
4. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného mesiaca. Faktúry sú splatné štrnásť dní odo dňa vystavenia.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúry do stanoveného termínu, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvne stanovená cena je garantovaná po dobu 5 rokov ak inflácia s indexom za predošlý kalendárny rok nepresiahne 4,0%. V prípade vyššej miery inflácie MPVK zvýši cenu za nájom nádob o rozdiel danej inflácie nad 4,0%.
7. Po uplynutí doby platnosti zmluvy a splatením všetkých platieb za prenájom nádoby si prenajímateľ môže odkúpiť nádobu na komunálny odpad za cenu 1€ bez DPH.

**ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy a jej prípadných zmien a dodatkov, vrátane o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich včítane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa strany zmluvy na riešení sporu nedohodnú vzájomne uprednostnia v ďalšom konaní riešenie sporu prostredníctvom príslušných všeobecných súdov SR.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na právne vzťahy neriešené touto zmluvou sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vo Veľkom Krtíši dňa 30.6.2020

Za prenajímateľa


.....
Tomáš Lauro – regionálny riaditeľ
podľa plnej moci zo dňa 1.4.2020

Za nájomcu


.....
nájomca

OBEC PÔTOR
991 03 Pôtor