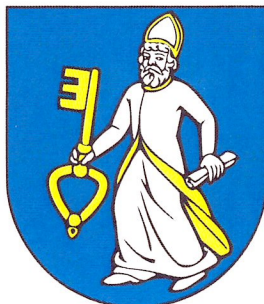


OBEC PÔTOR



Obecné zastupiteľstvo v Pôtri, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. v nadväznosti na novelu zákona účinnú od 01.12.2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2023

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

platné na území obce P ô t o r

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pôtor

(2) Obec Pôtor na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za predajné automaty,

e/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Obec Pôtor na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - ďalej len **poplatok**.

(4) Zdaňovacím obdobím pri miestnych daniach a pri poplatku je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je vypočítaná a stanovená podľa § 8 zákona o miestnych daniach pre jednotlivé druhy pozemkov a je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %	zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,40%	zo základu dane
c/záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,40 %	zo základu dane

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50%	zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,50 %	zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,40 %	zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,30%	zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40%	zo základu dane
ch/ zastavané plochy na ktorých sú fotovoltaické elektrárne	0,50%	zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ **0,05 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe.
- b/ **0,10 €** s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c/ **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,20 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo využívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,50 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou na skladovanie a administratívne účely,
- f/ **1.0 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
- g/ **0,40 €** za ostatné stavby

(2) Sadzba dane podľa odseku 1 písm. a/ a g/, resp. tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03€** ,- za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

(3) Sadzba dane podľa odseku 1 a/ sa zvyšuje o **0.50 €** za každý 1 m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 5

Daň z bytov

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Pôtor, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(3) Sadzba dane z bytov a za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť alebo na prenájom sa zvyšuje o **8 násobok roč. sadzby**.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane poskytne pre zdaňovacie obdobie daňovú úľavu v zmysle § 17 zákona o miestnych daniach na základe písomnej žiadosti daňovníka a to v nasledovnom rozsahu:

a/ na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou a krajnotvornou funkciou, úľavu vo výške max. **30%** z výšky dane výmery pozemku, ktorého hospodárske využitie je obmedzené, po predložení hodnoverného dokladu. / znalecký posudok, fotodokumentácia, alebo iný relevantný doklad./

b/ na pozemky, ktorých vlastníkami sú samostatne žijúci občania / manželia/, kde aspoň jeden z vlastníkov / manželov/ je starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky preukázateľne užívajú, vo výške **50% z výšky dane na celý pozemok**. Táto úľava sa nevzťahuje na vlastníkov nehnuteľnosti starších, ako 70 rokov, ktorí užívajú nehnuteľnosť so svojimi rodinnými príslušníkmi / deti a ostatní príbuzní /.

(2) Správca dane poskytne pre zdaňovacie obdobie daňovú úľavu na základe písomnej žiadosti daňovníka na daň zo stavby / daň z bytu/ a to v nasledovnom rozsahu:

a/ stavby na bývanie / bytové priestory/, ktorých vlastníkami sú samostatne žijúci občania / manželia, druh- družka/ kde aspoň jeden z vlastníkov / manželov/ je starší ako 70 rokov, ak tieto stavby / bytové priestory/ preukázateľne užívajú, vo výške **50 % z výšky dane na celú stavbu/ byt/**. Táto úľava sa nevzťahuje na vlastníkov stavby na bývanie/ bytu/ starších ako 70 rokov, ktorí užívajú stavbu na bývanie / byt/ so svojimi rodinnými príslušníkmi / deti a ostatní príbuzní/

(3) Správca dane poskytne pre zdaňovacie obdobie daňovú úľavu na základe písomnej žiadosti daňovníka na daň zo stavby / daň z bytu/ a to v nasledovnom rozsahu:

a/ stavby na bývanie / bytové priestory/, ktorých vlastníkmi sú samostatne žijúci občania / manželia, druh, družka/, kde aspoň jeden z vlastníkov je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S, alebo úplne bezvládný občan a tieto priestory preukázateľne využíva na bývanie, vo **výške 50 % z výšky dane na celú stavbu /byt/**. Táto úľava sa nevzťahuje na vlastníkov stavby / bytu/ držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktorí užívajú stavbu na bývanie / byt/ so svojimi rodinnými príslušníkmi / deti a ostatní príbuzní /

Správca dane posúdi možnosť poskytnutia vyššie uvedených daňových úľav až po predložení nasledovných dokladov:

- listy vlastníctva k nehnuteľnostiam
- vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy
- posúdenie zdravotného stavu daňovníka / ZŤP, ZŤP/S / predložením preukazu
- preukaz totožnosti / doklad o dovŕšení veku, overenie trvalého resp. prechodného pobytu/

Daň za psa

§ 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa **nie** je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
- pes umiestnený v útulku zvierat
- pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím. / maximálne 1 pes/

Vlastník/ držiteľ/ psa, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím je povinný predložiť správcovi dane kópiu preukazu ZŤP resp. ZŤP/S a doklad o trvalom pobyte v obci Pôtor.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba

- ktorá je vlastníkom psa
- alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **10 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Vznik a zánik daňovej povinnosti je stanovený § 26 zákona o miestnych daniach.

(6) Priznanie k dani za psa je stanovené v § 99a zákona o miestnych daniach

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ očkovací preukaz,

b/ preukaz pôvodu

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ veterinárne potvrdenie o utratení psa

b/ čestné prehlásenie o uhynutí psa, resp. predaji psa

(9) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ peňažnou poukážkou na účet obce

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pôtor, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ športové ihriská ,

d/ predajné miesta,

e/ parky a verejná zeleň

(2.) Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sa určujú takto:

a/ za umiestnenie skládky, stavebného zariadenia a pod. **0,05€,-** za m²/deň. Od tohto poplatku sú oslobodení stavebníci na základe stavebného povolenia, najdlhšie počas troch rokov.

b/ za dlhodobé umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a a obchodnej činnosti **0,05€**, za m2/deň

Za krátkodobé užívanie t.j. jednodňové / v rozsahu viac ako 2 hodiny/**0,17€,-** /m2/deň.

c/ za trvalé parkovanie alebo súvislé státie vozidla na verejnom priestranstve vo výške **4,00 €,-** mesačne. Za súvislé státie vraku vozidla na verejnom priestranstve vo výške: **0,25€,-** /m2/deň. Za súvislé státie sa považuje státie na dobu dlhšiu ako 5 dní.

d/ Za umiestnenie atrakcií: maringotka	2€,- /deň
kolotoč, hojdačka	4€,- /deň
cirkus	10€ /deň

(3.) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Pôtri - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Pôtri skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

4) Daňovník je povinný v zámere na osobitné užívanie verejného priestranstva uviesť svoje identifikačné údaje a údaje potrebné na vyrubenie dane , a to najmä:

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo obchodného ,meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania,
- b) presné označenie verejného priestranstva a jeho výmeru,
- c) deň začatia a deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva,
- d) účel užívania verejného priestranstva.

5) *Od dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva obcou alebo právnickými osobami zriadenými obcou.*

Daň za predajné automaty

§ 9

(1) a/sadzba dane je **5,00€** za jeden predajný automat a kalendárny rok / najviac 10 druhov tovaru/

b/ sadzba dane je **10,00€** za jeden predajný automat a kalendárny rok / viac ako 10 druhov tovaru /

Sadzba poplatku sa zvyšuje na päťnásobok, ak skladba tovaru obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.

(2) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obce ,

b/ poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet obce

(3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu ,

b/ typ predajného automatu ,

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 10

(1) Sadzba dane je **33 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obce,

b/ poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet obce .

(3) Daňovník je povinný nevýherný hrací prístroj viditeľne označiť údajmi-obchodné meno, adresa prevádzky, kde je prístroj umiestnený, výrobné číslo, dátum umiestnenia prístroje v prevádzke a dátum začatia jeho prevádzkovania. V rámci evidencie na účel dane daňovník vedie prehľadný zoznam prístrojov, ktorý obsahuje údaje podľa predchádzajúcej vety.

III. časť

Poplatok

§ 11

1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

a) pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny

porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha

b) pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, ktorá **nevyužíva množstvový zber** a

c) pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania, ktorý **nevyužíva množstvový zber**

paušálne **0,0548 €** za osobu a kalendárny deň.

3) Správca dane určuje sadzbu pre:

a) právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, ktorá **využíva množstvový zber** a

b) podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania, ktorý **využíva množstvový zber**

vo výške **0,05 €** za liter odpadov.

4) Správca dane určuje sadzbu poplatku

vo výške **0,07 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

5) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.“

6) Obec poplatok vráti, zníži a odpustí podľa ustanovení § 82 zákona o miestnych daniach na základe písomnej žiadosti poplatníka za zdaňovacie obdobie, ku ktorej poplatník priloží nasledovné doklady:

- doklad o tom že sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí / pracovná zmluva, nájomná zmluva, potvrdenie o prechodnom pobyte, doklad o zaplatení poplatku za odpad v mieste kde sa zdržiava, resp. iný relevantný doklad /

- dochádza za prácou resp. štúdiom týždenne, mesačne / a viac/, alebo študuje v zahraničí / pracovná zmluva, potvrdenie o štúdiu, potvrdenie o ubytovaní, potvrdenie o prechodnom pobyte, doklad o zaplatení poplatku za odpad v mieste, kde sa zdržiava resp. iný relevantný doklad/.

Správca dane posúdi možnosť poskytnutia vyššie uvedených daňových úľav až po predložení vyššie uvedených dokladov. V prípade nepredloženia požadovaných dokladov daňovníkom, správca dane žiadosť zamietne.

(7) Od poplatku sú podľa tohto VZN oslobodení poplatníci v obci Pôtor, kde nie je možné technicky zabezpečiť zber komunálneho a iného odpadu. / Osada Nový salaš/ .

(8) Obyvatelia osád Dolné a Horné Vátovce budú mať umiestnený veľkoobjemový kontajner v časti Dolné Vátovce, ktorý bude vyvážený v prepočte na obyvateľov obce Pôtor dva krát v danom kalendárnom roku.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva správca dane t.j. obec Pôtor.

§ 13

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č.582/2004 Z.z a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Pôtor sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Pôtri a to dňa : 18.10.2023, uznesením č.19/2023, bod4

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pôtor č. 1/2015 zo dňa 17.9.2015 a dopĺňujúce VZN 2/2017 zo dňa 8.12.2017, vrátane dodatkov č. 2/2019 a 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pôtor.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Pôtor

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Pôtor dňa: 2.10.2023

Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 2.10.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Pôtor dňa: 19.10.2023

VZN zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 19.10.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

V Pôtri dňa: 2.10.2023




Miroslav Činčura
starosta obce