

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Daniela Rusnáková, r. Rusnáková**
Bydlisko: Boženy Nemcovej 954/27, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR
Dátum narodenia: 10.06.1985
Rodné číslo: 855610/8539
Štátna príslušnosť: SR

d'alej len „predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Zoltán Kaločai, r. Kaločai**
Bydlisko: Pôtor č. 11, PSČ 991 03, SR
Dátum narodenia: 20.12.1962
Rodné číslo: 621220/7199
Štátna príslušnosť: SR

d'alej len „predávajúci 2“

d'alej v texte tejto zmluvy v jednotnom aj množnom čísle a aj len spolu aj v gramatickom tvare: „predávajúce 1, 2“, alebo: „predávajúci 1 a 2“, alebo v gramatickom tvare predávajúci .

a

Kupujúci:

Právnická osoba : **Obec Pôtor**
v zastúpení Miroslav Činčura, starosta obce

IČO: 00319511
DIČ: 2021243213
Sídlo: Pôtor 75, 991 03 Pôtor
Tel.kontakt: 047 / 489 63 26, 0903 649 170
Email: obecpotor@centrum.sk
číslo účtu IBAN: **SK48 5600 0000 0060 4702 2001**
Bankov spojenie: **Prima Banka a.s.pobočka Veľký Krtíš**

d'alej len „kupujúci“

d'alej pre všetkých spolu aj ako: „účastníci zmluvy“ alebo: „zmluvné strany“

Čl. I. Predmet kúpy

1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považuje nasledovná časť nehnuteľnosti v spoluvlastníctve predávajúcich 1, 2 nachádzajúca sa v intraviláne obce Pôtor, zapísaná Okresným

úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva číslo 93** pre okres Veľký Krtíš, obec a katastrálne územie **Pôtor** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape Výmera v m ²	Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2268	627	

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúca 1: Poradové číslo : **2**, Rusnáková Daniela: spoluvlastnícky podiel: **3/8**-iny,

Poradové číslo : **4**, Rusnáková Daniela: spoluvlastnícky podiel: **2/4**-iny,

predávajúci 2: Poradové číslo: **5**, Kaločai Zoltán: spoluvlastnícky podiel: **1/24**-iny.

Časť C: Ďarchy - bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Všetci predávajúci 1, 2 spoločne touto zmluvou predávajú predmet kúpy kupujúcemu a prevádzajú na kupujúceho v celosti vlastnícke právo svojich podielov k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci celý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť všetkým predávajúcim 1, 2 dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pôtri zo dňa 24.06.2026, číslo 50/2026, bod č.2 schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **2 Eur za 1 m² pozemku**, teda celkove v sume **1149,50 Eur** (slovom: tisícstoštyridsaťdeväťEur), stanovenej a dohodnutej ako obvyklej cene takýchto pozemkov v obci Pôtor (ďalej aj ako „**kúpna cena**“). Z kúpnej ceny **1149,50** Eur pripadajú na jednotlivých predávajúcich jej nasledovné časti:

3.1.1 na samotnú predávajúcu 1. za ňou prevádzaný ideálny spoluvlastnícky podiel 2/4-ín a 3/8-ín z celého predmetu kúpy časť kúpnej ceny 1097,25 Eur,

3.1.2 na samotného predávajúceho 2 za ním prevádzaný ideálny spoluvlastnícky podiel 1/24-ina z celého predmetu kúpy časť kúpnej ceny 52,25 Eur,

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu 1149,50 Eur predávajúcim 1, 2 v hotovosti pri podpise zmluvy, resp. v nasledovných čiastkových sumách:

3.2.1 predávajúcej 1

Meno a priezvisko: **Daniela Rusnáková, r. Rusnáková**

Bydlisko: Boženy Nemcovej 954/27, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR

Dátum narodenia: 10.06.1985

Rodné číslo: 855610/8539

Sumu 1097,25 €

3.2.2 predávajúcemu 2

Meno a priezvisko: **Zoltán Kaločai, r. Kaločai**

Bydlisko: Pôtor č. 11, PSČ 991 03, SR

Dátum narodenia: 20.12.1962

Rodné číslo: 621220/7199

Sumu 52,25 €

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzanej nehnuteľnosti v tejto zmluve Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **kupujúci** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a ďalej kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.
- 4.5. Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).
- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Pôtri, dňa 10.07.2026
za kupujúceho:



Obec Pôtor
v zastúpení Miroslav Činčura

V Pôtri, dňa 10.07.2026
za predávajúceho 1:

Daniela Rusnáková, rod. Rusnáková

V Pôtri, dňa 10.07.2026
za predávajúceho 2:

Zoltán Kaločai, rod. Kaločai